

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: napirend

249/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadja a 11/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

ZÁRT ÜLÉSRŐL LEVESZI:

- 6. Bp., V. Apáczai Csere János u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról szóló döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 2,77%***

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Városház u. (Bárczy I. utca – Kossuth Lajos u. között) DN150 ac. vízvezeték felújítása DN 200 göv. vízvezetékre

250/2016. (04.05.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Városház utcai, Vármegye utcai, Kamermayer téri, Párizsi utcai, Pilvax közti és Szervita téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. kerület Városház utca (Bárczy I. u. –Kossuth L. u. között) DN 150 ac. vízvezeték felújítása DN 200 göv. vízvezetékre munkálatok elvégzéséhez a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-44/14-II.ütem tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, melyet a tervezett útépítéssel összehangoltan kell elvégezni. A Pilvax közti és Szervita téri bekötések magántulajdonú területeket is érint, ezért a vízvezeték felújítása a hozzájárulásuk nélkül nem kezdhető meg. A tervezett munkálatokat és a kivitelezés ideje alatti forgalomtechnikai tervet - tekintettel a környező beruházásokra -, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket, irodákat részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen hozzájárulással a 179/2016.(02.26.) TELB. számú határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. u. 10. és Október 6. u. 12. szám előtti utcabútorok áthelyezéséről

251/2016. (04.05.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja az Október 6. utca 10. és Október 6. utca 12. szám előtt található utcabútorok áthelyezéséhez burkolat helyreállítási kötelezettség mellett, a mellékelt fotón ábrázolt módon az alábbi feltételekkel.

A Bizottság kikötései:

1. Az utcabútor áthelyezési és burkolat helyreállítási munkákat a kérelmező VTM-Plusz Kft saját költségére végezteti.
2. A díszburkolat és az utcabútor megóvása érdekében a kivitelezést kizárólag az EU-LINE Zrt végezheti.
3. A tervezett munkát Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bástya u. 12. Társasház - a Társasház 2014 évi ereszalj felújítására benyújtott pályázat kivitelezési költségének biztosításához, célbefizetés elrendeléshez tulajdonosi hozzájárulás

252/2016. (04.05.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bekezdés a)e)j) pontjai alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. ker. Bástya u. 12. szám (hrs.: 24056) alatti Társasház ereszalj felújítására 1090/m² egyszeri célbefizetés elrendeléséhez az Önkormányzat tulajdoni hányad (5005/10000 azaz 798 m²) **vonatkozásában hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. szám alatti önkormányzati lakás felújítási kötelezettséggel történő bérbeadása

253/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésének értelmében **javasolja** Polgármesternek, hogy járuljon hozzá azon kérelméhez, hogy a **Bp., V. József Attila u.** szám önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a **Bp., V. Reáltanoda u.** szám alatti önkormányzati bérlakást bérbe vegye azzal, hogy a bérbeadástól számított 30 hónapon bérelő saját költségén az ingatlant teljes körűen felújítja, továbbá a felújítási költség legalább 50%-át ügyvédi letétbe helyezi.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdésének értelmében úgy dönt, hogy a **Bp., V. Reáltanoda u.** szám alatti önkormányzati bérlakás felújítási költségét **15. 336.068,- Ft** összegben, továbbá a lakás felújítás utáni forgalmi értékét **43.200.000,- Ft** összegben jóváhagyja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a felújítási költség 50 %-át azaz **7.668.034,- Ft** összeget ügyvédi letétbe helyez, és az erről szóló ügyvédi letéti igazolást bemutatja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

**Tárgy: lakáshasználati szerződésének hosszabbítása iránti kérelme – 1051 Bp.,
Október 6. u. szám alatti önkormányzati bérlemény lakás tekintetében**

254/2016. (04.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi (sz.: Budapest,) részére a 1051 Budapest, Október 6. u. szám alatti önkormányzati bérlakásra, szociális alapon történő lakáshasználati szerződés megkötését további 1 éves határozott időre 2017.03.31. napjáig.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról szóló döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 17,39%

255/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bank utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 400/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **127.500 EUR**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 09-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. szám alatti (hrsz:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról szóló döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 22,77%

256/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 137/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **20,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 09-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy I. u. szám alatti (hrsz.:) lakás lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról szóló döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,03%

257/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 313/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó.....
Vevő:

Az ingatlan vételára: **54,900.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 07-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Kálmán Imre u..... szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere
kéréelme

258/2016. (04.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi**részére, a **Bp. V., Kálmán Imre u.** sz. alatti lakás bérlője részére, másik önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - kérelme

259/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a **bérlőtársak** által bérelt Bp., V. **Kossuth Lajos u.....** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **30%-a., azaz 6.960.000.- forint.**

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti bérlakás iránti benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

260/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007 . (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Hercegprímás u. 13..... szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 18.700.000,-Ft összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u. 13.szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052Bp. V. Hercegprímás u. 13.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 5.610.000,- Ft, azaz Ötmillió-hatszáztízezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

261/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Hercegprímás u. 13. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 24.100.000,-Ft összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. 13..... szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával

..... (sz.: 1979. 07. 31.)

..... (sz.: 1982. 10. 07.)

egyenesági hozzátartozók (gyermekei) részére 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a 1051 Bp. V. Hercegprímás u. 13.szám alatti lakásra (..... hrsz-ú)- az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – részére holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. 13. alatti lakás hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.615.000,- Ft azaz Hárommillió –hatszáztizenötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

262/2016. (04.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007 . (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület **Hercegprímás u. 13. szám alatti**hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.000.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – **szociális lakbért** fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Hercegprímás u. 13.szám alatti** (..... **hrsz-ú**) **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1052 Bp. V. Hercegprímás u. 13.szám alatti** (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő részére a forgalmi érték 75 %-án, azaz 7.500.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 13..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme

263/2016. (04.05.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület **Hercegprímás u. 13.** szám alattihrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 27.700.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u. 13.szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. 13.....szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 8.310.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-háromszáztízezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1052 Bp. V. Hercegprímás u.** szám alatti lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **5.817.000,-Ft azaz Ötmillió-nyolcszáztizezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy:Önkormányzati bérlakások iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása és forgalmi értékbecslés megrendelése

264/2016. (04.05.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítessen igazságügyi értékbecslést dr. által bérelt 1052 Bp., Sütő u. szám alatti bérlakásra vonatkozóan és a vételi kérelmet terjessze ismételtén a Bizottság elő döntés céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 1. szám alatti 24533/0/A/3 hrsz-ú helyiségek forgalmi érték jóváhagyása

265/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Sas utca 1. szám alatti, 24533/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2016. március 07. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti, összesen 119 nm alapterületű pincehelyiség albérletbe adása – Camelot Life Kft. kérelme

266/2016. (04.05.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. §. (4)** bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Camelot Life Kft**, mint bérlő, a **Balaráma 108 Kft.-t**, mint albérlőt, a Bp. V., ker. Vigyázó F. u. 4. szám alatti (hrsz: **24577/0/A/2**) összesen 119 m² alapterületű utcai bejáratú, pincei, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe **nem fogadhatja be**.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. 5. szám alatti, 24705/0/A/6 ERISER Solutions Kft. bérleti díj csökkentés, bérleti díj hátralék részletfizetéssel történő teljesítése, végrehajtási eljárás szüneteletetésre vonatkozó kérelem

267/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján a Budapest, V. Garibaldi utca 5. szám alatti, **24705/0/A/6** helyrajzi számú helyiség vonatkozásában **nem javasolja** a Polgármester Úrnak az Eriser Solutions Kft. bérleti díjának **csökkentésére, a hátralék részletfizetéssel történő teljesítésére és a végrehajtási eljárás felfüggesztésére vonatkozó kérelem teljesítését.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. §. (5) bekezdése alapján javasolja Polgármester Úrnak az Eriser Solutions Kft. bérleti szerződésének felmondását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 05-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. 2. szám alatti 24013/0/A/6 hrsz-ú helyiség - Aghoraya Kft bérbevételi kérelme

268/2016. (04.05.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Papnövelde utca 2. szám alatti 24013/0/A/6 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 05.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök